
ALGEMENE VOORWAARDEN - MODEL 06

Algemene voorwaarden voor in gebruik geven van KLEEDLOKALEN

Artikel 1 Tijdvak

De in gebruik gegeven kleedlok(a)al(en) word(t)(en) aangeaan voor het in de overeenkomst vermelde tijdvak, behoudens het bepaalde in artikel 3, 4 en 12.

Artikel 2 Gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding bedraagt het in de overeenkomst genoemde bedrag. Gebruiknemer verklaart bij deze zich zonder voorbehoud er mede te verenigen, dat de gebruiksvergoeding wordt gewijzigd, indien door of vanwege het Sportbedrijf Rotterdam een herziene gebruiksvergoeding wordt vastgesteld ingevolge algehele tariefswijziging. Bij niet tijdige betaling van de gebruiksvergoeding zal de gebruiker daarboven een rente over het tijdvak der te late betaling verschuldigd zijn te berekenen op basis van het te dien tijde geldende wettelijke rentepercentage, ongeacht het recht van gebruiker op vergoeding van kosten, schaden en interesses en onverminderd het bepaalde in artikel 3. De gebruiksvergoeding moet worden betaald op de in de overeenkomst vermelde wijze.

Artikel 3 Opzegbevoegdheid

Bij niet nakoming van de verplichting tot betaling van het vastgestelde bedrag op de vervaldag(en), alsmede bij faillissement van gebruiker, kan gebruiker, onverminderd haar recht op vergoeding van kosten, schaden en interesses, zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst, het gebruik zonder inachtneming van de in artikel 4 genoemde termijn, desgewenst onmiddellijk, door een enkele schriftelijke aanzegging beëindigen.

Artikel 4 Bevoegdheid gebruiker

Gebruiker heeft de bevoegdheid de in gebruikgeving te allen tijde met inachtneming van een termijn van drie maanden te beëindigen, zonder dat zij deswege tot enige schadevergoeding aan gebruiker gehouden zal zijn, echter met dien verstande, dat bij gedeeltelijke beëindiging de gebruiksvergoeding met een evenredig door gebruiker vast te stellen bedrag zal worden verminderd.

Artikel 5 Wijze van gebruik

Gebruiker zal het in gebruik ontvangene ten genoegen van gebruiker uitsluitend gebruiken als kleedlokaal. Gebruiker mag zonder toestemming van gebruiker aan de in gebruik gegeven kleedlokale geen andere bestemming geven.

Artikel 6

Gebruiknemer verklaart ten volle bekend te zijn met het door haar in gebruik ontvangene, waarvan zij dan ook geen nadere omschrijving begeert; gebruikgever is niet verantwoordelijk voor de al of niet geschiktheid voor het gebruik volgens de aangegeven wijze. Ligging noch hoedanigheid van het in gebruik ontvangene zullen derhalve aanleiding geven tot wijziging van het in de overeenkomst vastgestelde bedrag.

Artikel 7 Gebruik derden

Gebruiknemer mag het in huur ontvangene geheel noch gedeeltelijk aan een ander in ondergebruik afstaan of in gebruik geven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruikgever. Gebruikgever kan aan de te verlenen toestemming voorwaarden verbinden. Gebruikgever heeft het recht enige malen per jaar, zonder het betalen van enige vergoeding, het alleengebruik te verlangen van het in gebruik gegevene ook ten behoeve van derden. Gebruiknemer zal moeten gedogen, dat het gehuurde tijdens de schooluren ten dienste van de schoolsport wordt gebruikt. Voor aanwijsbare hogere onderhoudskosten, die uit dit gebruik mochten voortvloeien, zal zo nodig in nader overleg tussen gebruiknemer en gebruikgever een regeling worden getroffen. Op de in gebruik ontvangen kleedlokalen mogen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruikgever door of vanwege gebruiknemer geen reclameborden of opschriften worden aangebracht.

Artikel 8 Onderhoud

Het dagelijks onderhoud van de kleedlokalen komt voor rekening van gebruiknemer. Dit onderhoud moet geschieden ten genoegen van gebruikgever. Het zg. grote onderhoud komt voor rekening van gebruikgever. De overeenkomsten voor het verkrijgen van aansluitingen op de netten der waterleiding, riolering enz. zullen door gebruiknemer moeten worden gesloten. Alle kosten van het gebruik van water, gas, elektriciteit e.d. zijn voor rekening van gebruiknemer.

Artikel 9 Algemeen

Gemachtigden van gebruikgever zal te allen tijde vrije toegang tot het in gebruik ontvangene moeten worden verleend.

Artikel 10 Toegang gebruikgever

Gebruiknemer zal te allen tijde moeten gedogen, dat, na voorafgaande kennisgeving, van het in gebruik ontvangene vanwege het Sportbedrijf Rotterdam, werkzaamheden worden verricht. Gebruiknemer zal deswege geen aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de gebruiksvergoeding doen gelden.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

Gebruiknemer is verplicht alle voorschriften op te volgen welke door of vanwege gebruikgever, krachtens de voorwaarden van deze overeenkomst zomedo op grond van de wet en uit hoofde van plaatselijke

gebruiken en verordeningen, met betrekking tot het in gebruik ontvangene zijn of worden gegeven. Aan aanwijzingen, door gebruikgever verstrekt met betrekking tot te verrichten werkzaamheden, zal binnen een door gebruikgever te stellen termijn gevolg moeten worden gegeven.

Artikel 12 Beëindiging

Onverminderd artikel 3 kan gebruikgever bij niet-nakoming door gebruiker van de voorwaarden van deze overeenkomst, ongeacht het recht op vergoeding van kosten, schaden en interesses, zonder dat enige formele ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, het gebruik zonder inachtneming van enige termijn door een enkele aanzegging beëindigen. Tot deze beëindiging zal niet worden overgegaan, indien de gebruiker binnen een maand na sommatie door gebruikgever alsnog haar verplichtingen nakomt.