
ALGEMENE VOORWAARDEN - MODEL 01

Algemene voorwaarden voor in gebruik geven van SPORTVELDEN

Artikel 1 Het gehuurde, bestemming

Gebruiknemer is bekend met het door haar in gebruik gegeven sportcomplex en de zich daarop bevindende, voor de sportbeoefening noodzakelijke voorzieningen, waarvan zij dan ook geen nadere omschrijving meer behoeft en hetwelk zij accepteert in de staat waarin het zich bij het aangaan van deze overeenkomst bevond. Ligging noch hoedanigheid van het in gebruik gegeven sportcomplex zullen derhalve aanleiding geven tot wijziging van het in de overeenkomst vastgestelde gebruiksvergoeding. Het is gebruiknemer verboden zonder schriftelijke toestemming van gebruiker iets aan de gedaante of de inrichting van het in gebruik gegeven sportcomplex en de daarbij behorende opstallen te veranderen met name om beplantingen, opstallen, tribunes, lichtmasten, afscheidingen e.d. te plaatsen, af te breken, te verwijderen of daaraan iets te veranderen.

Artikel 2 Duur, verlenging en opzegging

De in gebruikgeving wordt aangegaan voor het in de overeenkomst vermelde tijdvak. Indien het algemeen belang het naar het oordeel van in gebruiker noodzakelijk maakt dat de in aangehechte overeenkomst bedoelde in gebruikgeving wordt opgezegd, behoudt gebruiker zich te allen tijde het recht voor de in gebruikgeving met inachtneming van een termijn van zes maanden op te zeggen. Bij opzegging als in het vorige lid bedoeld, zal gebruiker gehouden zijn de hierdoor voor gebruiknemer ontstane schade te vergoeden overeenkomstig hetgeen daaromtrent is bepaald in artikel 10, sub. c. van deze voorwaarden.

Artikel 3 Gebruiksvergoeding

De gebruiksvergoeding is gelijk aan de het bedrag zoals opgenomen in de gebruikersovereenkomst. Betaling moet geschieden op de in de overeenkomst aangegeven wijze. Zowel ten aanzien van de verschuldigde gebruiksvergoeding, als ook aangegeven in artikel 7 van deze voorwaarden genoemde bijkomende onderhoudskosten dient gebruiknemer de aangegeven betalingstermijn(en) in acht te nemen. Beroep op schuldvergelijking is niet toegestaan.

Artikel 4 Wijze van gebruik

Gebruiknemer zal het in gebruik ontvangene uitsluitend gebruiken voor de beoefening van het in de overeenkomst genoemde doel. Wijziging hiervan behoeft de schriftelijke toestemming van gebruiker, waaraan door haar voorwaarden kunnen worden verbonden. Gebruiknemer mag het in gebruik ontvangene geheel noch gedeeltelijk aan een ander in huur afstaan of in gebruik geven, zonder schriftelijk

toestemming van de gebruikgever. Bij niet nakoming hiervan verbeurt gebruiker een boete van € 500,- per overtreding. Ingeval gebruiker daartoe van gebruikgever de toestemming heeft verkregen, mag zij voor het aan een ander in gebruik afstaan van een veld inclusief de kleedlokalen maximaal een jaarlijks door het Sportbedrijf vast te stellen vergoeding vragen.

Artikel 5 Medegebruik

Gebruiker zal moeten gedogen, dat het in gebruik gegeven sportcomplex tijdens de schooluren ten dienste van de schoolsport wordt gebruikt. Gebruikgever behoudt zich ook het recht voor andere verenigingen het medegebruik van het in gebruik gegeven sportcomplex, alsmede kleedlokalen, te geven indien het gebruik door gebruiker, naar het oordeel van gebruikgever, niet in voldoende mate plaatsvindt. Gebruikgever heeft bovendien het recht incidenteel, zonder het betalen van enige vergoeding, het alleengebruik te verlangen van het in gebruik gegeven met de kleedlokalen ten behoeve van door haar of derden te organiseren activiteiten. In nader overleg tussen gebruiker en gebruikgever zal ten aanzien van het in dit artikel genoemde medegebruik een regeling worden getroffen.

Artikel 6 Verbod van gebruik

Bij afgelasting van het competitieprogramma mogen op de in gebruik gegeven sportvelden, met uitzondering van kunstgras, verharde en halfverharde gedeelten, geen vriendschappelijke wedstrijden worden gespeeld of worden getraind. Deze bepaling treedt reeds in werking bij afgelastingen door afdelingen van landelijke bonden. Bij niet nakoming van deze bepaling zal gebruiker een boete van € 500,- per overtreding worden opgelegd. Ter verzorging van de in gebruik gegeven grassportvelden zal in het algemeen de in gebruik gegeven grassportvelden in de periode van 1 mei tot 1 september gedurende een tijdvak van tenminste 10 weken niet voor gebruik beschikbaar zijn. Van dit afgesloten seizoen voor de sportvelden wordt gebruiker tijdig schriftelijk in kennis gesteld door gebruikgever.

Artikel 7 Onderhoud

Gebruiker draagt voor haar rekening in overleg met en ten genoegen van gebruikgever zorg voor het jaarlijks terugkerende onderhoud van de in gebruik gegeven speelvelden en oefenvelden/oefenhoeken, en datgene wat naar het oordeel van gebruikgever redelijkerwijs tot een speelveld/oefenveld/oefenhoek gerekend kan worden. De werkzaamheden maaien, prikrollen, bezanden, onkruidbestrijden, bemesten, restaureren, doorspuiten drainage worden door gebruikgever verricht. De vergoeding voor deze activiteiten is begrepen in de overeengekomen vergoeding.

Gebruiker draagt eveneens ten genoegen van gebruikgever zorg voor de zich op de speelvelden/oefenvelden/oefenhoeken bevindende voorzieningen alsmede voor het schoonhouden van het in gebruik gegeven en de afvoer van vuil. Indien naar het oordeel van gebruikgever terzake van de in dit artikel genoemde bepalingen gebruiker in enig opzicht in gebreke blijft, is gebruikgever, nadat een termijn is gesteld waarbinnen gebruiker in het verzuimde moet hebben voorzien, bevoegd het verzuimde voor rekening van gebruiker te doen uitvoeren. Gebruikgever draagt voor haar rekening

zorg voor het onderhouden van de sportcomplex afscheidingen, de toegangshekken, de paden en verhardingen (voor zover noodzakelijk voor de toegankelijkheid tot de velden en de opstallen). Voor rekening van gebruiker komen tevens de door haar noodzakelijk geachte renovaties van de speelvelden/oefenvelden/oefenhoeken alsmede het onderhouden van het drainage- en afwateringssysteem.

Artikel 8 Toegang gebruiker

De gebruiker zal te allen tijde moeten gedogen, dat op het in gebruik gegeven sportcomplex door of vanwege de gebruiker werkzaamheden worden verricht. Met uitzondering van de in artikel 7 genoemde jaarlijkse onderhoudswerkzaamheden zal de gebruiker hiervan tijdig in kennis worden gesteld. De gebruiker zal geen aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de gebruiksvergoeding kunnen doen gelden.

Artikel 9 Opstallen

Gebruiker zal op het in gebruik gegeven sportcomplex geen opstallen plaatsen dan na schriftelijke toestemming van gebruiker en van de publiekrechtelijke organen, wiens toestemming ingevolge wettelijk voorschrift nodig is. De te stichten opstallen moeten voldoen aan de bij de vergunning geldende eisen. Het voorafgaande geldt eveneens voor het plaatsen van lichtmasten, tribunes, containers, dug-outs e.d. Het in en uitwendig onderhoud van de op het sportcomplex aanwezige opstallen, welke voor rekening van gebruiker zijn gesticht, komt voor rekening van gebruiker. Dit onderhoud moet geschieden ten genoegen van gebruiker. De overeenkomst voor het verkrijgen van aansluitingen op de netten der waterleiding, riolering enz. zullen door gebruiker moeten worden gesloten. Alle kosten van het verbruik van water, gas, elektriciteit e.d. alsmede reparaties aan kabels en buizen in de opstallen zijn voor rekening van gebruiker. Indien Sportbedrijf Rotterdam B.V., of Gemeente Rotterdam als eigenares van de grond, wegens de door de gebruiker op het in gebruik gegeven sportcomplex gestichte opstallen mocht worden aangeslagen in de onroerend zaak belasting of enige andere zakelijke belasting is gebruiker tot restitutie der belasting gehouden binnen 14 dagen na opvordering.

Artikel 10 Beëindiging

- a. Gebruiker heeft als eerste het recht bij regelmatige beëindiging van de gesloten overeenkomst de opstallen, die door gebruiker op het in gebruik gegevene zijn aangebracht, geheel of gedeeltelijk door gebruiker aan zich te laten overdragen tegen vergoeding van de waarde der desbetreffende opstallen op dat tijdstip.
- b. Gebruiker zal aan gebruiker zo mogelijk drie maanden voor beëindiging van de overeenkomst mededelen, of zij al dan niet van het recht genoemd onder a. van dit artikel gebruik zal maken. Voor zover gebruiker geen gebruik van dit recht zal maken, is gebruiker gehouden binnen een door gebruiker aan te geven termijn het geheel of een gedeelte van het in gebruik gegevene op te leveren in de staat, waarin dit werd aanvaard. Bij gebreke van tijdige wegruiming zullen in dat geval de opstallen zonder enige vergoeding aan gebruiker vervallen.

- c. Ingeval van beëindiging van de overeenkomst ingevolge artikel 2 zal gebruikgever gebruiker schadeloos stellen door alle op het in gebruik gegeven sportcomplex aangebrachte opstallen aan zich te laten overdragen tegen de waarde der desbetreffende opstallen op dat tijdstip. Indien partijen niet voor het einde van de overeenkomst overeenstemming hebben bereikt over de hoogte van deze schadeloosstelling zal deze worden vastgesteld door tussenkomst van taxateurs. Partijen zijn alsdan gehouden binnen een maand na het einde van de overeenkomst elk een taxatie van de opstallen te doen uitvoeren. Mocht opnieuw geen overeenstemming tussen hen worden bereikt, dan zal de kantonrechter, binnen wiens ressort het in gebruik gegeven sportcomplex is gelegen, worden verzocht een onafhankelijke taxateur te benoemen. De alsdan verkregen beslissing is voor beide partijen bindend. De kosten aan deze procedure verbonden worden gedragen door gebruikgever en gebruiker.

Artikel 11 Toegang

- a. Gebruiker bepaalt welke personen toegang hebben tot het in gebruik gegeven sportcomplex. Gebruiker is evenwel verplicht aan Sportbedrijf Rotterdam en andere door gebruikgever aangewezen personen voor de uitoefening van hun functie te allen tijde toegang te verlenen tot het in gebruik gegeven sportcomplex en de zich daarop bevindende opstallen.
- b. Gebruiker is gerechtigd voor wedstrijden of andere evenementen, welke door of vanwege haar worden georganiseerd, entreegelden te heffen. Hieronder wordt tevens het uitgeven van seizoenkaarten verstaan. Gebruiker is verplicht van haar inkomsten als bedoeld in dit artikel een nauwkeurige administratie te voeren. Gebruikgever heeft zonnig het recht op inzage van deze administratie. Gebruikgever heeft te allen tijde het recht toe te zien op de juiste uitvoering van de kaartverkoop en controle uit te oefenen op de toegang tot het in gebruik gegevene.

Artikel 12 Reclame

Buiten hetgeen hieromtrent bij wet of bij verordening is voorgeschreven mogen noch op het in gebruik gegeven terrein noch op de aldaar aanwezige opstallen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van gebruikgever door of vanwege gebruiker reclameborden of opschriften worden aangebracht. Gebruikgever kan aan de te verlenen toestemming voorwaarden verbinden.

Artikel 13 Aansprakelijkheid

Buiten hetgeen hieromtrent is bepaald in het Burgerlijk Wetboek stelt gebruiker zich bij deze uitdrukkelijk verantwoordelijk voor al degenen die tijdens het gebruik van het in gebruik gegevene van harentwege aldaar aanwezig zijn. Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade, welke aan het in gebruik gegevene en de zich daarop bevindende eigendommen van gebruikgever wordt toegebracht, ten gevolge van onjuist dan wel onrechtmatig gebruik. Gebruikgever is niet aansprakelijk voor schade in verband met het gebruik van het in gebruik gegeven sportcomplex en de daarbij behorende opstallen. Gebruiker vrijwaart gebruikgever voor schadeclaims van derden terzake. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing, indien het gebruik plaatsvindt overeenkomstig artikel 5.

Artikel 14 Algemene bepaling

Buiten hetgeen de wet en/of de gemeentelijke verordeningen met betrekking tot het in gebruik gegevene bepalen en buiten hetgeen plaatselijke gebruiken te dezer zake mede brengen, is gebruiker verplicht alle voorschriften op te volgen welke door of vanwege de gebruiker krachtens deze voorwaarden zijn of worden gegeven. Aan aanwijzingen, door gebruiker verstrekt met betrekking tot te verrichten werkzaamheden, zal binnen een door gebruiker te stellen termijn gevolg moeten worden gegeven.

Artikel 15 Opzeggen zonder opzegtermijn

Bij niet nakoming van de verplichting tot betaling volgens in artikel 3 bedoelde bedragen op de vervaldagen, als bij opzegtermijn faillissement van gebruiker en bij niet nakoming door gebruiker van deze voorwaarden, kan gebruiker ongeacht het recht op vergoeding van kosten, schaden en interessen, zonder dat enige formele in gebrekenstelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, het gebruik zonder inachtneming van enige termijn door een enkele aanzegging beëindigen. Tot deze beëindiging zal echter niet worden overgegaan, indien gebruiker binnen een maand na sommatie door gebruiker alsnog haar verplichtingen nakomt. Wordt de overeenkomst op grond van dit artikel beëindigd, dan heeft gebruiker geen recht op schadevergoeding.